

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 29 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
СВЕСЫ	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	<i>А.М.И. Школов</i>	восстановление и окраска элементов крылец	<i>ДД</i>	КВ.М	—	—	<i>цена 2050. содержит 10.2015г</i>

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	<i>акт</i>	восстановление и окраска ограждений	3	шт.	—	<i>цена договор.</i>	<i>90.30 10.2013г</i>
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	поверхностей восстановления герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	<i>акси</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	420	КВ.М	—	<i>чек</i> <i>договор</i>	<i>до 30.12.2022</i>
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	<i>акси</i>	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	М/П	—	<i>чек</i> <i>договор</i>	<i>до 30.12.2022</i>
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	ШТ.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

							поверки		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	—	—	—	М/П	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	—	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	—	—	шт.	—	—
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	—	—	—	М/П	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	—	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	—	—	шт.	—	—
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	—	—	—	М/П	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	—	—	—	М/П	—	—
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	—	—	—	шт.	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Видео-камера	Ами Видеора	установка	5	шт	—	90 30 12.2025 2

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» качаловки д.г. 13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г. Тюба Н.А.

Предложения согласованы президентом сов. дома 39
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г. Тюба Н.А.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).